

AUNING OMRÅDEFORNYELSE

PROGRAMM



Forord

Auning har i kraft af sin rolle som hovedby i den vestlige del af Norddjurs Kommune til opgave at fastholde og tiltrække borgere til byen, lige som det er vigtigt at fastholde et attraktivt handelsliv både til gavn for Auning bys borgere og for de borgere, der bor i oplandet til Auning.

En af udfordringerne i Auning er den manglende sammenhængskraft mellem de to bycentre, der ligger henholdsvis syd og nord for hovedvejen. Byen gennemskæres af hovedvejen, og den planlagte områdefornyelse skal i særlig grad være med til at skabe løsninger, som råder bod på denne udfordring. Samtidig skal byens rum gøres synlige og attraktive og herved gøre opmærksom på de muligheder, Auning byder på.

Norddjurs Kommune har lagt billet ind på statslige midler til områdefornyelse i Auning. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har reserveret 2 mio. kr., som kommunen skal supplere med yderligere 4 mio. kr. over en højst 5-årig periode.

Programmet, som følger på de næste sider, udfolder de indsatsområder, som borgere, foreninger, handelsliv og øvrige interessenter har drøftet sammen med os i forbindelse med udarbejdelsen af en udviklingsplan for Auning. Det er denne plan, der danner grundlag for den områdefornyelse, der ønskes gennemført.

Det er sket via dialogmøder og åbne borgermøder, og nu glæder vi os til at tage fat på den proces, som skal give muligheder for ny udvikling i Auning.

Jan Petersen
Borgmester

Indhold

Forord	2
Indledning	3
Auning	4
Aunings historie.....	6
Auning i dag.....	8
Udviklingsprojekter i Auning	12
Planer om en omfartsvej	14
Udfordringer og indsatser	16
Udfordringer.....	18
Opmærksomhedspunkter	20
Indsatser.....	20
Succeskriterier	21
Inddragelse	22
Organisation	22
Tidsplan	23
Budget	24
Investeringsredegørelse	25

Indledning

Hvad er områdefornyelse?

Områdefornyelse er en 5-årig helhedsorienteret byudviklingsindsats i et afgrænset byområde. Områdefornyelse administreres og faciliteres af kommunen.

Det overordnede mål er at understøtte en positiv udvikling i samarbejde med lokale borgere, foreninger, erhvervsliv og institutioner. En udvikling, der kan være med til at gøre byen mere attraktiv for bosætning og private investeringer.

Områdefornyelsen finansieres med 1/3 fra staten og 2/3 fra kommunen. Norddjurs Kommune har sat 4 mio. kr. af til områdefornyelse i Auning i perioden 2015-2020 og fået reserveret en ramme på 2 mio. kr. fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Det betyder, at der de næste 5 år samlet er 6 mio. kr. til områdefornyelse i Auning. Det er tilladt at supplere de 6 mio. kr. med andre midler. Da vi ønsker at gennemføre områdefornyelsen som en koncentreret indsats, forventer vi, at den kan gennemføres på 2 år – i 2016 og 2017.

Midlerne må bruges til at forny gader og veje, torve og pladser og til at igangsætte sociale og kulturelle aktiviteter. Det er et krav, at borgere og interessenter inddrages i processen med det formål at skabe ejerskab til og ansvar for de gennemførte projekter.

I Auning har borgerne stor opmærksomhed omkring den kommende områdefornyelse. De har gennem processen været meget optaget af indflydelse. Norddjurs Kommune er indstillet på, at borgerne får størst mulig indflydelse på de aktivite-

ter, der skal gennemføres i områdefornyelsen. Som det er beskrevet under afsnittet om 'Udviklingsprojekter i Auning', er dette program udarbejdet på baggrund af den udviklingsplan, der er udarbejdet for Auning med særlig fokus på 'Trafikken gennem byen', 'Manglende sammenhæng og synlighed' og 'Forskønnelse'. Når detailplanlægningen igangsættes, vil det ske i et nært samarbejde med byens interessenter.

Baggrund for ansøgning

Auning er en af de byer i Norddjurs Kommune, der har størst potentiale for vækst. Befolkningstallet er stabilt eller let stigende, på trods af at befolkningstallet i Norddjurs Kommune som helhed er i tilbagegang.

Auning er med sin nære beliggenhed til både Aarhus og Randers med henholdsvis, 45 minutters og 25 minutters køretid et attraktivt sted at bosætte sig.

Byen kan tilbyde hele pakken for et godt hverdagsliv, med skole, institutioner, indkøb og fritidstilbud. Det er derfor let eventuelt at arbejde i de nært beliggende større byer og stadig bo i Auning. Samtidig har den nære afstand til de større byer den konsekvens, at butikslivet er udsat for hård konkurrence.

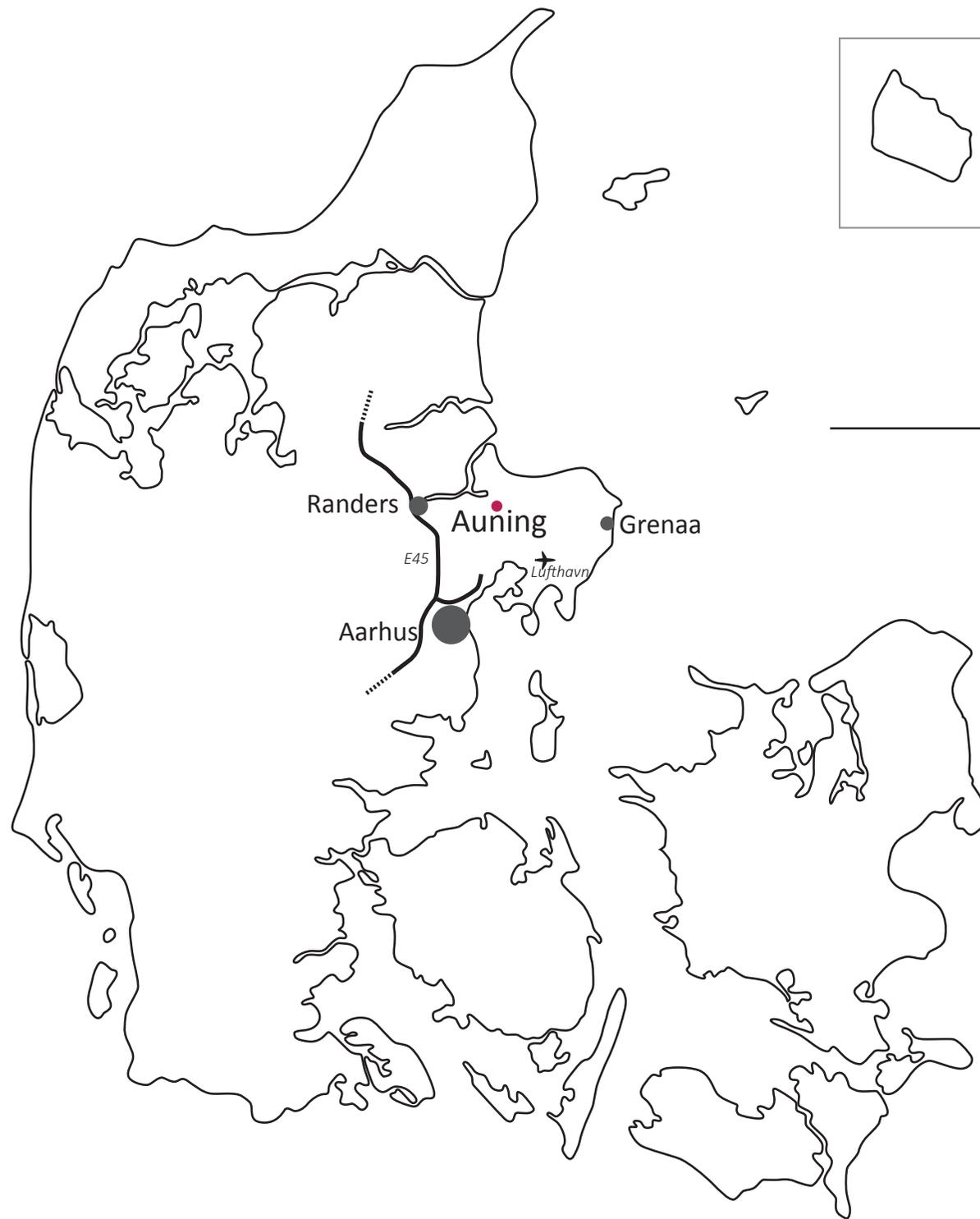
Selv om Auning både har en del dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker, skal byen kæmpe hårdt for at bevare og udvikle det, der er.

Det er kendt viden, at attraktive bymidter har stor betydning for byers identitet. Auning har behov for at styrke sin identitet ved at optimere handelslivet, forskønne byen og skabe synlighed, så man får lyst til at besøge Auning både for at handle, men også for at bosætte sig.

Succeskriterier for områdefornyelsen i Auning:

- Auning fremstår med en sammenhængende og synlig bymidte
- Auning forskønnes - nedslidte belægninger, torve og pladser har fået nyt udtryk
- Tilgængeligheden til Auning bymidte er forbedret
- Auning er et velintegreret knudepunkt for offentlig transport i bymidten
- Byens muligheder for både handel og bosætning er synliggjort
- Områdefornyelse er sket i et godt samarbejde med byens interessenter





AUNING

Auning ligger i Norddjurs Kommune i Region Midtjylland, tæt på det østjyske bybånd.

- 25 minutter til Randers
- 45 minutter til Aarhus
- 15 minutter til den østjyske motorvej
- 45 minutter til Aarhus Lufthavn



Områdefornyelsens afgrænsning

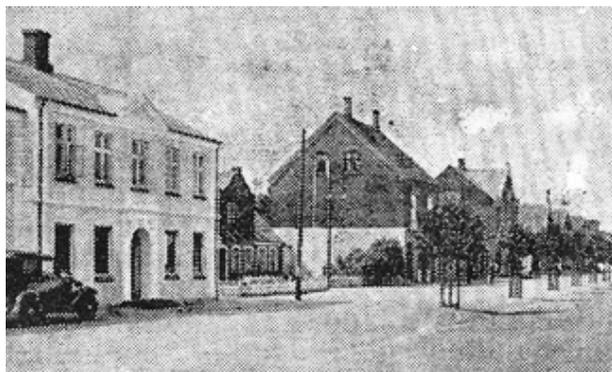
Auning ligger på hovedvejen mellem Randers og Grenaa

Aunings historie

Ifølge Fritz Hastrups bog 'Danske Landsbytyper' er stationsbyen Auning karakteriseret som en uregelmæssig vejfordeby. Auning ligger på en flad smeltevandsslette, og landsbyen kendes fra 1450 som Aningh. I Chr.V's matrikel fra 1688 er der opgjort 11 gårde og 4 huse med jord.

Auning har altså på det tidspunkt været en forholdsvis beskedne landsby, hvis huse og gårde har været fæste under Gl. Estrup Herregård. Foruden kirke og skole har der i en periode været indrettet hospital i den tidligere tiendelade, som ligger øst for kirken i den gamle del af Auning.

Den gamle Randers-Grenaa landevej (rute 16) gik gennem Auning eller rettere lige syd om landsbyen. Da landevejen blev rettet ud og forbedret i midten af 1800-tallet, gik den fremdeles lige syd om landsbyen. Auning lå altså allerede, før Randers-Ryomgaard-Grenaa jernbanen blev åbnet i 1876, ved

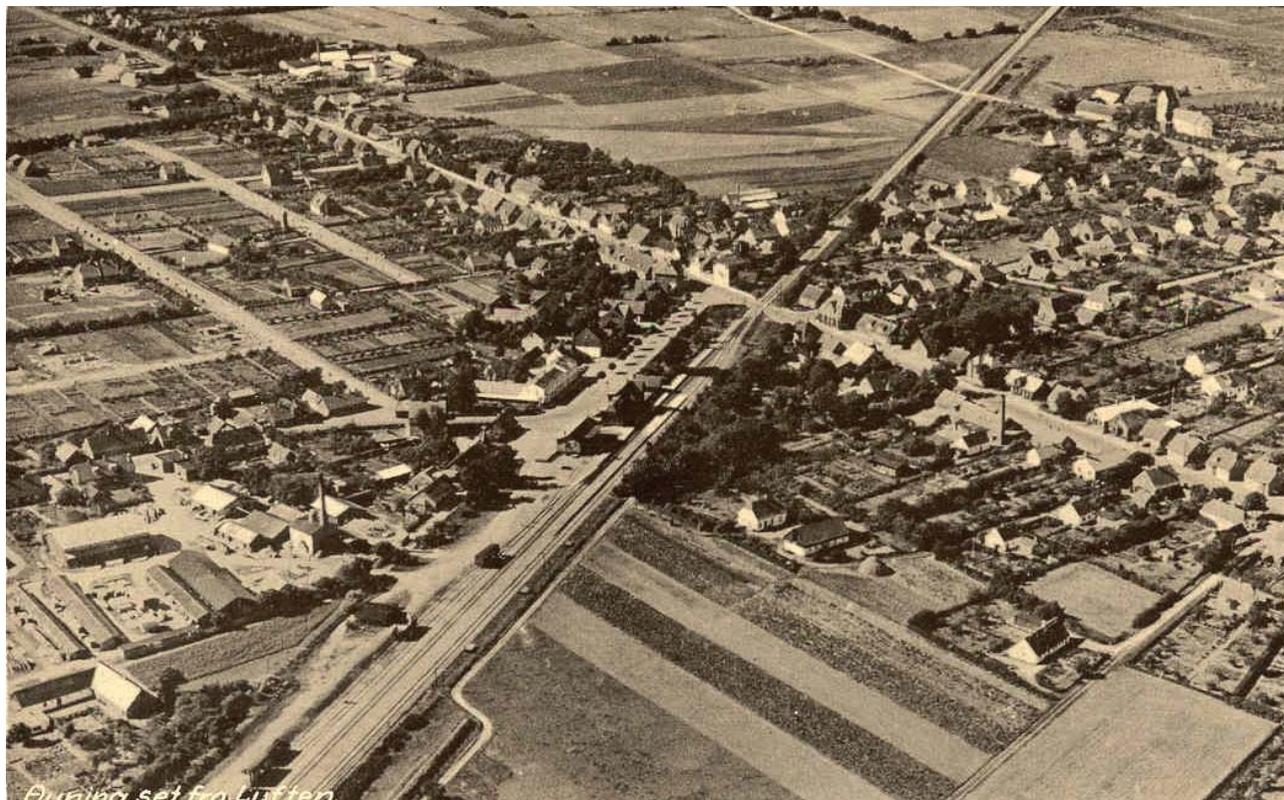


Torvegadeparti 1939

en hovedtrafikåre. I Traps anden udgave fra 1875 synes Auning stadig at være den ret beskedne landsby, den var tilbage i 1600-tallet.

Den oprindelige kerne af Auning er i dag praktisk talt forsvundet bortset fra kirken, hospitalet og enkelte ældre gårdbygninger.

På kort fra 1870'ernes slutning er jernbanen angivet, og de første spæde stationsbyaktiviteter er vokset frem. For uden stationen drejer det sig om kroen og et par bygninger mere langs Torvegade op mod landevejen (rute 16). Ved århundredets slutning er det gamle Auning vokset sammen med stationsbyen omkring og langs med landevejen.



Luftfoto af Auning i 1953

Auning i dag



Der bor 2.937 indbyggere i Auning.

Byen har et varieret udbud af boliger, idet der både er etageejendomme med udlejningsboliger og områder med tæt-lav almen nyttigt boligbyggeri samt parcelhusområder. Flere nye parcelhusområder er på vej, så der er mulighed for, at Auning kan vokse.

Naturen omkring byen

Naturen spiller en stor rolle i Auning. Lidt vest for byen ligger herregården Gl. Estrup med Dansk Landbrugsmuseum og Gammel Estrup Herregårdsmuseum omkranset af både skov og marker og Alling Å, som slynger sig gennem landskabet, og som er tæt forbundet med Auning by via lokale stisystemer.

Øst for byen ligger et stort sammenhængende skovområde bestående af Auning Skov, Tårup Skov, Løvenholm Skov og Fjeld Skov.

Nord for byen ligger Porsbakkerne, et lille skovområde, der er populært blandt borgerne i Auning at gå tur i.

Stiforbindelser

I 2007 er den nedlagte banestrækning mellem Auning og Allingåbro omdannet til cykel- og gangsti, Banestien. Herved er der gode muligheder for at skabe sammenhæng mellem Allingåbro og Auning, ligesom der er god adgang gennem naturområder til Gl. Estrup.

I 2014 er der indviet ny cykelsti langs hovedvejen mellem Gl. Estrup og Auning. Dette tiltag gør sammenhængen mellem Gl. Estrup og Auning både nemmere og mere synlig, ligesom der også er etableret cykelsti Til Tårup, der har forbindelse til 'Banestien'.

I Porsbakkerne nord for byen er der etableret en mountainbikebane.



- 1 - Lyskrydset i Auning
- 2 - Banestien er den gamle banestrækning mellem Auning og Allingåbro der er omdannet til cykel- og gang-sti
- 3 - Rute 16 mellem Randers og Grenaa går gennem Auning
- 4 - Porsbakkerne har både gang- og mountainbikestier
- 5 - Kirken skimtes bag træerne og kronhjorten - Auning varetegn
- 6 - Forårsbolmster i krukker ved torvegade
- 7 - Bussen til Grenaa - i dag ligger stoppestederne flere steder i Auning
- 8 - Der er i dag skråparkering på Torvegade
- 9 - Stiforbindelse mellem det nordlige bycenter og hovedvejen
- 10 - Torvegade mod Aarhus
- 11 - Lyskrydset og Nørregade mod Allingåbro
- 12 - Kulturparronon fingere både som bibliotek og kulturhus. Bygningen er indviet i 2008

Trafikken gennem byen

Hovedvejen mellem Grenaa og Randers passerer gennem Auning ad Vestergade/ Østergade, som er en statsvej. Hovedvejen gennem Auning er både en livsnerve til byen og en stor belastning for bolig-miljøet i den centrale del af byen, da der ingen omfartsvej er, og al trafik – også den tunge trafik – derfor kører gennem byen.

Man kommer til Aarhus via Nørregade /Torvegade/ Aarhusvej, som er en kommunevej.

Kollektiv trafik

Langs de gennemgående veje er der busstoppesteder forskellige steder med muligheder for at komme til både Aarhus, Randers og Grenaa.

I fremtiden forventes det, at Auning bliver et knudepunkt for den kollektive trafik i den vestlige del af kommunen. Det forventes, at der bliver mulighed for at se på Auning som en forlængelse af letbanen, ikke med tog, men med busser både mod Randers og Aarhus. Et tiltag som kan give Auning yderligere muligheder som bosætningsby. I dag tager en bustur til Aarhus mere end time, fordi der ikke er tale om en gennemgående bus.

Service

Byen har en del kommunal og privat service. Der er blandt andet skole, idrætscenter, børnehaver, ældrecenter og bibliotek, som også fungerer som kulturhus, samt sundhedshus med fysioterapeut og tandlæge.

Auning skole er desuden overbygningsskole for den vestlige del af Norddjurs Kommune. I sammenhæng med skolen ligger idrætscentret med svømmehal og fitness.



- 1 - Parkering i det nordlige bycenter og kig til kirken over Nettos tag
- 2 - Centervej med butikker og parkering i det nordlige bycenter
- 3 - Parkering på torvet i det sydlige bycenter
- 4 - Kroen i Auning
- 5 - Vare uden for Super Brusen
- 6 - Blomster uden for en butik på Centervej



Foreningerne

Auning har et både rigt og aktivt foreningsliv. Særlig på det sundhedsmæssige område, er der mange aktiviteter. Der er idrætsforening med alle de almindelige aktiviteter som håndbold, fodbold, tennis og badminton. Desuden er der løbeklub, svømmeklub mm. Både borgerforening, handelsudvalg og idrætsforening er medspillere, når der skal ske udvikling af byen.

Auning har en hjemmeside Auningby.dk, hvor borgere kan holde sig orienteret om, hvad der sker i deres by. På hjemmesiden kan man også opleve Aunings digitale bymuseum.

Butiks- og erhvervsliv

Der er flere dagligvarebutikker og der er udvalgs- varebutikker med mulighed for indkøb af herre- og dametøj, sko, sportudstyr, dyrefoder, isenkram, blomster, garn, briller mm.

De fleste butikker er samlet omkring Centervej i det område, der ligger nord for hovedvejen og omkring Torvegade og Mølletorvet i det område, der ligger syd for hovedvejen. Der er også enkelte butikker langs Vestergade og Østergade, som er en del af hovedvejen gennem Auning. Et godt handelsliv er et væsentlig element for Aunings fortsatte udvikling. Byen har gode indkøbsmuligheder i forhold til dens størrelse. Når der er så gode

muligheder for handelslivets trivsel, skyldes det også, at der er et stort opland, som benytter sig af de mange handelsmuligheder.

Desuden er der forskellige servicetilbud i form af apoteksudsalg, sundhedshus med fysioterapi, læge og tandlæge, bibliotek samt kro med overnattingsmulighed og flere forskellige typer af cafeer med take away-mad. I byens nordlige del ligger en campingplads med ca. 125 pladser

Byens erhvervsliv omfatter ud over detailhandelen virksomheder inden for autobranschen, byggesektoren og enkelte virksomheder inden for den grafiske branche.

Udviklingsprojekter i Auning

I kraft af byens status som hovedby har der siden kommunesammenlægningen været fokus på at udvikle Auning gennem forskellige tiltag og særlig gennem dialog med byens borgere, idet det har været vigtigt at finde frem til det væsentligste udviklingspotentiale.

Matchmaking Auning

Et af tiltagene var at søge og få midler til gennemførelse af projektet "Matchmaking Auning", som er et projekt, der er støttet med landdistriktsmidler. Rundt om Auning ligger en række byer, der er vigtige for Aunings fortsatte udvikling, og alle er afhængige af hinanden. Projektets formål har været at forsøge at opnå en fælles forståelse for de enkelte byers funktioner i forhold til hinanden med Auning som omdrejningspunkt.

I projektet Matchmaking Auning og oplandet blev der afholdt et arrangement på Gl. Estrup i august 2012, hvortil repræsentanter for både Auning og de omkringliggende byer var inviteret. Formålet var at udveksle information om, hvad de enkelte byer havde i gang af aktiviteter og initiativer og drøfte muligheden for at understøtte hinanden og bruge hinandens styrker i stedet for at konkurrere om de samme ting.

Der blev ved arrangementet gennemført virtuelle byvandring fra alle byer, og der blev holdt markedsplads, hvor man kunne gøre brug af hinandens tilbud og invitere til samarbejder.

Matchmaking Auning er et af de skridt, der er blevet taget i forbindelse med udvikling af byen med henblik på at få redskaber til at kunne håndtere fremtidige udfordringer. Det er observeret, at projektet har trukket spor, idet der er opstået forskellige samarbejder på tværs af byerne i forskellige sammenhænge.

Som opfølgning på arrangementet blev det samtidig fra kommunal side besluttet, at der skulle udarbejdes en udviklingsplan for Auning bymidte med det formål at give mulighed for, at der fortsat

skal være tilbud af både offentlig og privat karakter til gavn for hele området.

Udviklingsplan for Auning

Processen

Første skridt i udarbejdelsen af udviklingsplanen blev taget, da en række repræsentanter med virke i og for Auning i februar 2013 blev inviteret til workshop og dialog på Auning kro for at give deres meninger til kende om, hvordan Auning ønskes udviklet i fremtiden.



Et af de tre bud, udviklingsplanen gav på, hvordan Auning kan udvikle sig

På forhånd var der lavet oplæg, som dannede grundlag for workshop og dialog. Der var særlig bevågenhed omkring infrastrukturen i byen. Infrastrukturen er 'den ømme tå'. Man vil gerne have trafik af en bestemt karakter, og gerne undvære trafik af en anden karakter.

Inputtene fra borgerne blev brugt i det fremtidige arbejde med at udarbejde en skitse til en udviklingsplan.

I en periode var det muligt for byens borgere og andre interessenter at give deres meninger til ken-

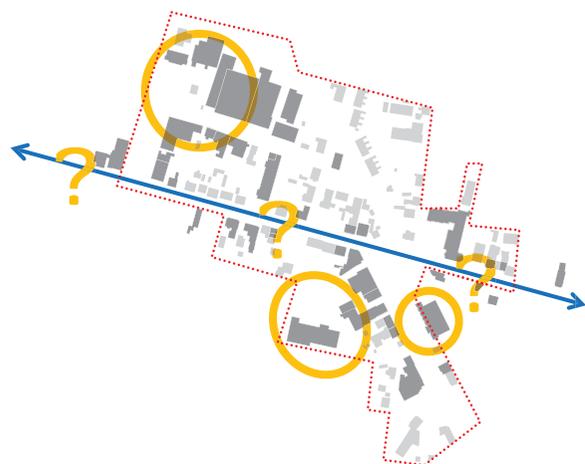
de på kommunens hjemmeside, og der blev også afholdt dialogmøder med Auning Handelscenter og Auning Borgerforening. Alt er indgået i den plan, der danner grundlag for den kommende områdefornyelse i Auning.

På 2 borgermøder i august 2013 og september 2014 er udkast til planen blevet debatteret, og borgernes bidrag er med idet endelige forslag, som nu er politisk vedtaget i efteråret 2014, og som danner baggrund for det videre arbejde med områdefornyelsen i Auning.

Planen

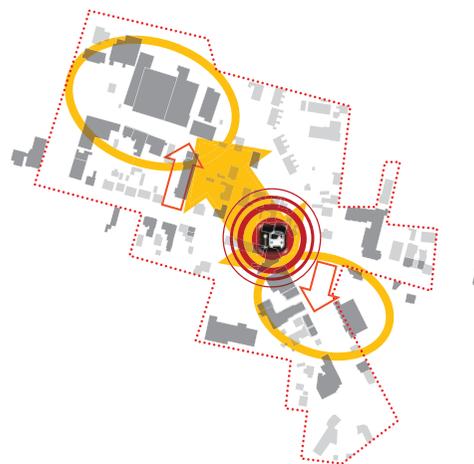
Udviklingsplanen koncentrerer sig om udviklingen af Auning midtby. Planen identificerer de største udfordringer og giver bud på visioner, der kan løse disse udfordringer.

Udviklingsplanen giver desuden tre mere konkrete bud på, hvordan Aunings struktur kan udvikle sig. Det ene bud ses på forrige side. Nedenfor er de identificerede udfordringer og visioner illustreret i diagrammer.



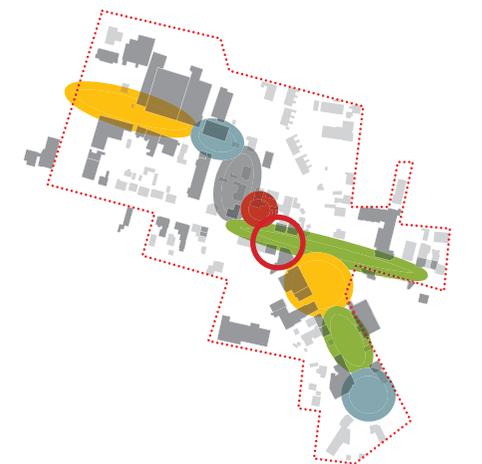
• I dag

Manglen på visuelle og funktionelle forbindelser isolerer bymidten og forhindrer synergien. Slidte byrum og huse i dårlig stand forringer oplevelsen. Manglende arkitektonisk markering af bymidten og veje og byrum på bilisters præmisser forhindrer oplevelsen af et centrum.



• VISION > Synlighed og Tilgængelighed

Et centralt superbusstoppested, bedre vejadgange, bedre forbindelser for bløde trafikanter og nye parkeringsmuligheder styrker forbindelser. Handellivet gøres mere synligt ved hjælp af nye åbninger til Vestergade. Nye byggemuligheder er med til at markere bymidten.



• VISION > Byrumsnærværk

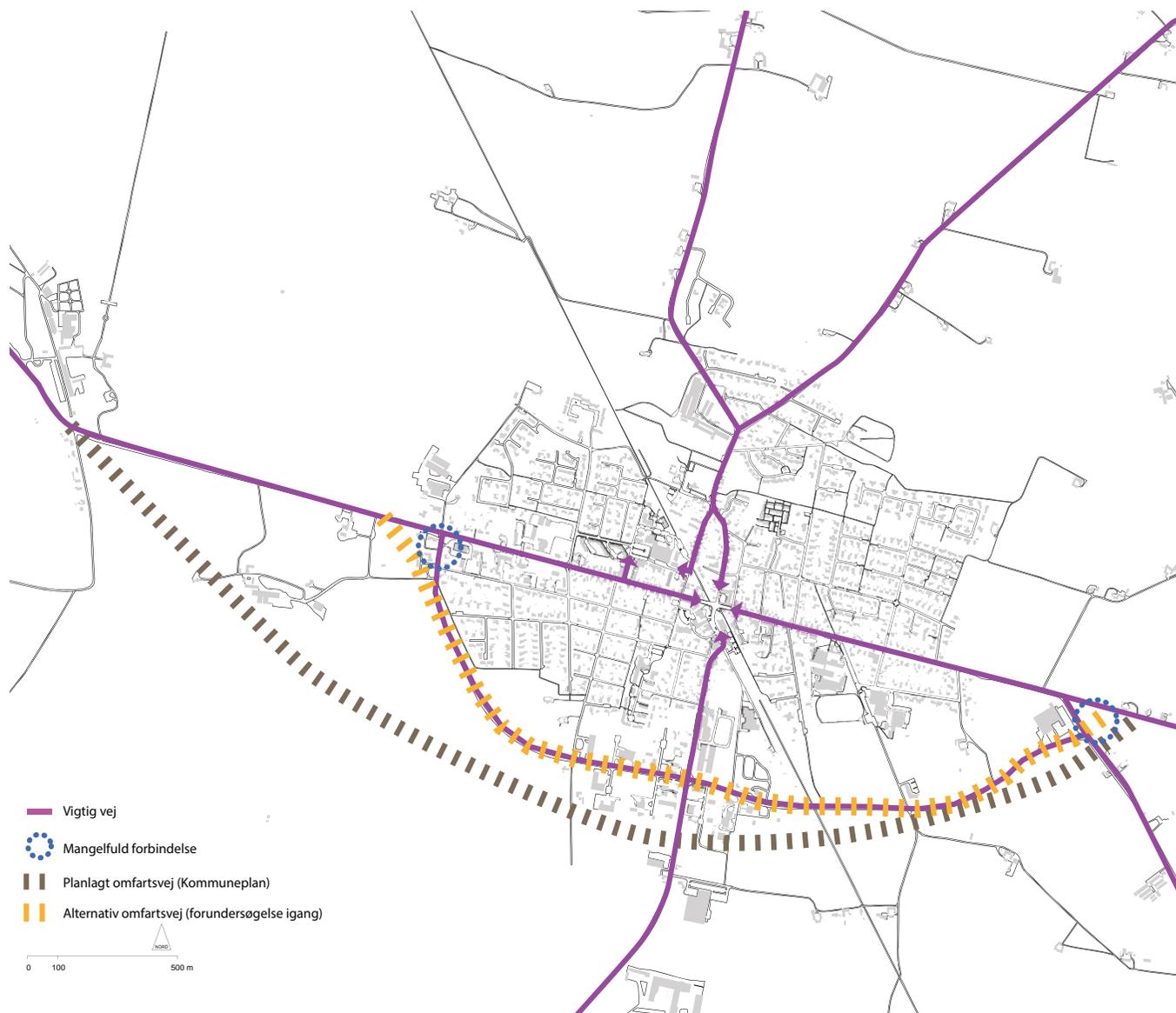
Et sammenhængende netværk af byrum, der opfylder behovet på tværs af generationer, styrker fællesskabet, binder byen sammen og er trygt at bevæge sig rundt i. Der skabes sammenhæng med beplantninger, byrumsinventar, belysning og belægninger.

Planer om en omfartsvej

Vejdirektoratet har tidligere arbejdet med at flytte hovedvejen syd om byen, og dette projekt er optaget i kommuneplanen. På grund af vejens status som statsvej administreres denne af Vejdirektoratet, og alle ændringer af vejen og dens omgivelser, skal derfor ske i et samarbejde med Vejdirektoratet. Der har været enkelte drøftelser om, hvilke muligheder der er, men disse drøftelser er ikke udmøntet i et konkret projekt på nuværende tidspunkt.

Trafikministeriet har afsat en pulje på 3 mio. kr. til forundersøgelse af muligheden for at etablere omfartsvej syd om Auning. Der har været indledende drøftelser med Vejdirektoratet om, hvilke muligheder der er for at udnytte en allerede eksisterende vej (Industrivej/Energivej) syd om Auning. Denne vej er etableret i 1980'erne og er af en beskaffenhed, der kræver en del ændringer for at kunne afløse den nuværende hovedvej 16 gennem. Kommunen har peget på forslag, som kan gøre dette muligt, og som indebærer lukning af flere af tilkørselsvejene samt nye udmundinger i både øst og vest.

Det forventes ikke, at omlægning af hovedvejen gennem byen kommer til at ske inden for programperioden for områdefornyelsen. Derfor skal de tiltag, der gøres for at binde de to butiksområder sammen, foregå på de arealer, der støder op til hovedvejen. Ligeledes skal der via dialog med Vejdirektoratet sikres mulighed for, at hovedvejen inden for et mindre felt både forskønnes og gøres tilgængelig for bløde trafikanter. Løsningen skal have en karakter, der er brugbar, uanset hvad der sker med hovedvejen i fremtiden.



Vejstrukturen i Auning, med de to mulige linieføringer for en omfartsvej.



1 - Vestergade/Hovedvejen kig mod vest - skovene omkring Gl. Estrup Herregård 2 - Vestergade/Hovedvejen kig mod øst ved indkørslen til det nordlige bycenter
3 - parkering syd for Vestergade/Hovedvejen 4 - Kig langs hovedgaden fra Vestergade over krydset til Østergade og Løvenholm Skov i baggrunden.

UDFORDRINGER & INDSATSER

Auning er, som mange andre byer i Danmark, udfordret af at fastholde:

- Et stabilt befolkningstal
- Et varieret butiksudbud
- En attraktiv bymidte

Gennem arbejdet med udviklingsplanen er de elementer, der skal arbejdes videre med, blevet defineret som:

- Sammenhæng og synlighed
- Forskønnelse
- Trafikken gennem byen, herunder kollektiv trafik

Udfordringer

De væsentligste udfordringer i Auning er:

- **Bymidten er delt i to af hovedvejen**

Hovedvejen gennem Auning får bymidten til at fremstå som spredt og usammenhængende. Tilbage i tiden har byens butiksliv ligget på den sydlige side af hovedvejen omkring den nedlagte station på Torvegade. Op gennem halvfyrdserne og firserne, hvor der skete en eksplosiv udvikling af forretningslivet, blev det nødvendigt, at finde nye områder i byen, hvor der kunne opføres nye butikker og eksisterende butikker få nye udvidelsesmuligheder på nye adresser. Derfor blev området nord for hovedvejen udlagt som nyt center- og butiksområde. Udfordringen er derfor at få skabt den nødvendige sammenhæng i bymidten

- **Butikkerne gemmer sig væk fra hovedgaden**
Når man kører igennem byen opdager man knapt nok, at der er mange butikker i byen. Ældre og til dels nedslidte huse og nedlagte butiksejendomme blokerer for synlighedsførelsen af de mange butikker, der er opført i centerområdet nord for hovedvejen. Udfordringen er at få tilvejebragt denne synlighed.

- **Tilgængeligheden til bymidten er dårlig**

Hvis man som bilist opdager bymidten, er det som regel for sent at dreje ind til butikkerne, da der kun er adgang til butiksområderne af enkelte og dårligt markerede tilkørselsveje. Desuden er der mange ensrettede gader og dårlig tilgængelighed fra den nordøstlige del af byen til bymidten.

- **Busstoppestederne er anonyme og spredt**
Der er ikke noget samlet busstoppested, der kan understøtte Aunings kommende funktion som knudepunkt for kollektiv trafik. Stoppested for bus mod Aarhus er dels ved kirken og dels ved den tidligere station/kulturperronen. Stoppesteder for busser mod Grenaa og Randers er placeret forskellige steder på hovedvejen.

- **Byens udtryk**

Byen ligger på et meget fladt terræn. Men rundt om byen findes det kuperede landskab med skove og herregården Gammel Estrup mod øst. Hvis man står i byens udkant på hovedvej 16 enten mod øst eller vest kigger man igennem byen uden at opdage, at der er en by.



Gerstrøms Plads og det sydlige bycenter. Der ligger både butikker ud mod Torvegade og Vestergade og på Mølletorvet, bag yderste række bygninger.



1 - Kroen i Auning 2 - En af byens pladser 3 - Torvegade og indkørslen til Møllestrøvet og Kiwi 4 - Ingen gennemkørsel mellem Centervej og Vestergade 5 - Indkørslen til det nordlige bycenter fra Vestergade 6 - Kigget gennem byen fra øst mod vest - det er svært at se, at man om lidt kører igennem 2 km by.

Opmærksomhedspunkter

I projektet skal de beskrevne fokuspunkter overvejes. Der kan opstå flere fokuspunkter undervejs, men i forhold til projektets størrelse er det de 3 beskrevne punkter, der bør indgå i overvejelserne.

Tilgængelighed

Med tilgængelighed tænkes der på hensyn til handicappede, men også på hensyn til andre, fx cyklister og gående. Tilgængelighed skal indarbejdes i alle projekter i en form, der giver mening.

Belysning

En god belysning har stor betydning for, om en by føles god at færdes i. Lys kan også være med til at give en oplevelse enten i sig selv eller ved det, der bliver oplyst.

Grøn by

Byen har behov for at blive gjort grønnere. Alle steder, hvor der kan gøres noget med beplantning, som medvirker til et mere attraktivt bymiljø, skal det tænkes ind.

Indsatser

- Sammenhæng og synliggørelse

De to handelscentre skal synliggøres fra hovedvejen, og der skal skabes en bedre sammenhæng.

Hovedvejen deler Aunings handelscenter i 2 dele. Bebyggelse på begge sider af hovedvejen gør, at centrene ikke er synlige når man kører igennem byen. Hvis man opholder sig syd for hovedvejen, aner man ikke, der er noget nord for hovedvejen og omvendt.

Auning har både udvalgswarebutikker og dagligvarebutikker, som man gerne vil fastholde og gøre mere synlige, så også gæster, der kører gennem byen, opdager, at der noget at komme efter. Ved hjælp af pulje til landsbyforskønnelse fjernes 2-3 bygninger. Det betyder, at man kommer til at opleve en vis sammenhæng mellem de to butikcentre.

I samarbejde med Vejdirektoratet søges etableret en lettere krydsning af hovedvejen evt. ved etablering af midterrabat med beplantning, som gør krydsning af vejen mere sikker og flexibel. Krydsningspunktet på hovedvejen kan komme til at danne et nyt centrum i byen.

- Forskønnelse generelt

Opdatering af byrum og forskønnelse af den centrale del af byen.

Området omkring kulturperronen samt Torvegade, som er den nord/sydgående vejforbindelse gennem byen inklusive p-pladser er et de områder, der dels skal trafiksaneres, dels forskønnes med beplantning lige som der skal skabes mulighed for nye udendørs aktiviteter i forbindelse med kulturperronenes/bibliotekets aktiviteter. Indgangen til biblioteksområdet forskønnes og gøres attraktivt.

Torvegade har en bredde, der gør det vanskeligt at krydse den uden at sætte liv og helbred på spil.

Ved at foretage indskrænkning af Torvegade gives der mulighed for plads til aktiviteter foran Kulturperronen, lige som der skabes mulighed for, at Auning kro og Kulturperronen kan udnytte det offentlige rum til fælles aktiviteter.

Byen har behov for at blive markeret i landskabet blandt andet ved at der etableres beplantning på udvalgte steder. Beplantningen skal give byen karakter og samtidig give byen et grønt image.

- Trafikken - Øge tilgængelighed

Bedre vejadgang til det nordlige handelscenter.

Som det tidligere er beskrevet er tilgængeligheden til butiksområdet nord for Hovedvejen (Vestergade) svært tilgængelig for kørende. Hvis man overser den ene vejadgang, der er til området ved Centervej, er man umiddelbart afskåret for at komme ind til butikkerne. I den proces, der har foregået indtil nu omkring udviklingsplanen for Auning, er det et stort ønske, at der i forbindelse med gennemførelsen af områdefornyelsen tages hånd om dette problem, og at der etableres endnu en adgangsvej til butiksområdet nord for hovedvejen. Der kan ikke på nuværende tidspunkt peges på en mulighed, men det vil indgå i detailplanlægningen af området.

- Knudepunkt for offentlig transport

Trafikknudepunktet placeres i forbindelse med byens nye centrum.

Områdefornyelsesprojektet skal i samarbejde med et trafikprojekt etablere superstoppested som skal sørge for hurtig kollektiv trafik mellem Auning – Aarhus, Auning – Randers og Auning – Grenaa. Områdefornyelsesprojektet skal tage højde for at muligheden for at placere busstoppestedet med moderne og attraktive ventefaciliteter og mulighed for aflåst cykelparkering midt i Auning by er til stede. Det er trafikprojektet, der har en økonomi på 2,6 mio. der skal finansiere projektet. Også dette projekt fordrer borgerinddragelse, og denne borgerinddragelse koordineres med områdefornyelsesprojektets borgerinddragelse, så de to projekter ud ad til fremstår som et samlet projekt.

- Markedsføring og konceptudvikling

Etablering af netværk for fælles markedsføringsstrategi for byen

Auning har potentiale for øget tilflytning. Byens kvaliteter skal markedsføres og synliggøres. Norddjurs Kommune er i færd med at udarbejde en markedsføringsstrategi. Det er oplagt at indgå i et tæt samarbejde med byens interessenter om markedsføring af byen.

Et vigtigt element er at fastholde byens image som en god handelsby. For at fastholde dette image, er det vigtigt at etablere netværk mellem de butiksdrivende, så de betragter hinanden mere som kolleger og mindre som konkurrenter.

Succeskriterier

- Auning fremstår med en sammenhængende og synlig bymidte
- Auning forskønnes - nedslidte belægninger, torve og pladser har fået nyt udtryk
- Tilgængeligheden til Auning bymidte er forbedret
- Auning er et velintegreret knudepunkt for offentlig transport i bymidten
- Byens muligheder for både handel og bosætning er synliggjort
- Områdefornyelse er sket i et godt samarbejde med byens interessenter

Evaluering

Når områdefornyelsen er gennemført evalueres projektet gennem succeskriterierne. Dette kan ske gennem interviews og fotodokumentation, målinger på om der er flere brugere af den offentlige transport, flere indbyggere og ved at se på om der stadig er et aktivt handelsliv i Auning. Der kan desuden laves en undersøgelse af, om 'byen' har oplevet at have haft medindflydelse på gennemførelsen af områdefornyelsen.

Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplan og områdefornyelsesprogram har der været en dialog med borgere og erhvervsliv i Auning. Senest har der været holdt åbent hus på Kulturpavillonen den 13. maj 2015. Her blev et udkast til programmet for områdefornyelsen præsenteret, og borgerne i Auning har sat et sidste fingeraftryk, inden programmet blev endelig godkendt og vedtaget af kommunalbestyrelsen.

Fremtidig inddragelse

Når detailplanlægningen går i gang, bliver der nedsat en følgegruppe, som involveres i det videre arbejde med at gøre Auning Midtby attraktiv. Det er vigtigt at have en klar forventningsafstemning i forhold til inddragelsens formål – de involverede skal vide, hvilke elementer, de har indflydelse på, og hvornår de bliver informeret.

Kommunikation

Der skal ske en klar og tydelig information omkring områdefornyelsesprojektet. Der vil løbende ske en opdatering af kommunens hjemmeside evt. med link til Auning bys hjemmeside. Herved gives der mulighed for borgerne i byen at byde ind, med gode ideer.

Organisation

Politisk styregruppe

Den politiske styregruppe består af kultur- og udviklingsudvalget.

Administrativ styregruppe

Den administrative styregruppe består af udviklingsdirektøren og kultur- og udviklingschefen.

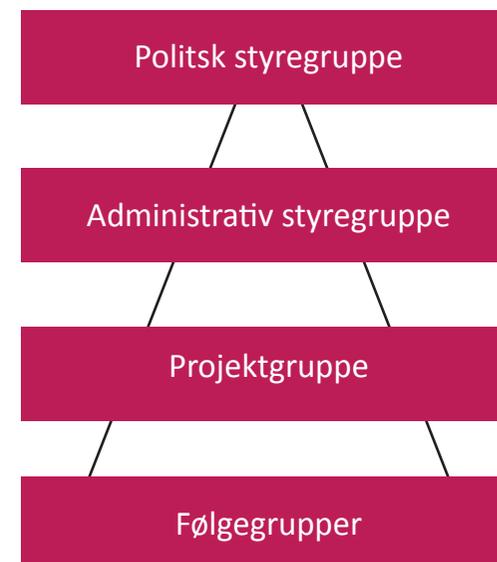
Styregruppens formål er at sikre en overordnet koordinering af og en tværfaglig og helhedsorienteret tilgang til projekterne.

Arbejdsgruppe

Projektgruppen består af medarbejdere fra kultur- og udviklingsafdelingen. Projektgruppen skal sikre fremdrift i projektet og stå for projektorganiseringen

Følgegruppe

Følgegruppen skal bestå af repræsentanter fra relevante grupper i byen. Følgegruppens rolle er at kvalificere projektet og de forskellige initiativer. Der kan oprettes flere følgegrupper efter behov for involvering og fokus.



Tidsplan

OMRÅDEFORNYELSESPERIODE

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Borgerinddragelsen		■				
Planlægning af projektet (udvikling og skitsering)		■				
Gennemførelse af projekt (projektering og anlæg)			■			
Markedsføring (udarbejdelse af strategi samt gennemførelse)		■				

Budget

ØKONOMI	STAT	KOMMUNE	TOTAL
1. SAMMENHÆNG OG SYNLIGGØRELSE	600.000 KR.	1.200.000 KR.	1.800.000 KR.
2. TRAFIKKEN	325.000 KR.	650.000 KR.	975.000 KR.
3. FORSKØNNELSE GENERELT	800.000 KR.	1.600.000 KR.	2.400.000 KR.
4. KNUDEPUNKT FOR OFFENTLIG TRANSPORT	200.000 KR.	400.000 KR.	600.000 KR.
5. MARKEDSFØRINGSSTRATEGI	75.000 KR.	150.000 KR.	225.000 KR.
TOTAL	2.000.000 KR.	4.000.000 KR.	6.000.000 KR.

Ad 1.

De to handelscentre syd og nord vejen er stort set usynlige, hvis man ikke er lokal kendt. Auning vil gerne fastholde sit butikspotentiale. Der skal skabes sammenhæng og synliggørelse mellem butikcentre nord og syd for hovedvejen (Vestergade). Det indebærer, at der skal ske rydning af nogle ejendomme.

Ad 2.

Der skal ændres i tilkørselsforholdene til de 2 handelscentre. Der mangler muligheder for til- og frakørsler, lige som der skal etableres en god mulighed for at krydse hovedvejen sikkert og trygt.

Ad 3.

Forskønnelse af de forskellige byrum og området omkring kulturperronen og Auning kro, så der skabes en mulighed for fælles ophold i det offentlige rum både i forbindelse med kro og bibliotek.

Ad 4.

Der skal etableres nyt busknodepunkt, som skal benyttes i forhold til den kollektive trafik .

Ad 5.

Der skal laves en markedsføringsstrategi og plan i samarbejde med byens borgere og erhvervsliv, som kan medvirke til at synliggøre byen som bosætnings- og handelsby.

Investeringsredegørelse

Investeringsredegørelsen er en oversigt over potentielle større investeringer i Auning. Oversigten dækker både over Norddjurs Kommunes og privates investeringer.

KIWI flytter ud til gaden

Der nedbrydes enkelte nedslidte ejendomme ved Torvegade, som kunne give KIWI mulighed for at komme til at ligge ud til gaden. Der vil blive god plads til p-pladser bagved

Kroen får mere areal

Ved at flytte KIWI til gaden og nyindrette arealet bagved kan der gives Auning Kro grundlag for bedre udendørs arealer til servering og ophold.

Drivhusgrunden købes og bebygges

Drivhusgrunden er en nedlagt gartnerigrund, som ligger meget tæt på centrum. Grunden kan ved lokalplan inddrages i byzone og anvendes til boligformål. Der vil kunne opføres ca. 25 parcelhuse eller 40 boliger som rækkehusbebyggelse - et attraktivt og bynært boligområde.

Starkgrunden

Starkgrunden er en overflødiggjort erhvervsgrund, som vil kunne anvendes til boligbebyggelse. Når/hvis der etableres ny omfartsvej syd om Auning, vil Starkgrunden få en attraktiv beliggenhed tæt på adgangsvej, kollektiv trafikforbindelse og indkøbsmuligheder.

Ny omfartsvej

Som beskrevet i programmet er der et analysearbejde i gang omkring omfartsvej ved Auning. Det betyder, at det skal afklares/undersøges om Industrivej/Energivej kan blive en ny omfartsvej, eller der eventuelt skal anlægges en ny omfartsvej længere mod syd.

Udvidelse af Kulturperronen

For at skabe et helt kulturhus i forbindelse med Kulturperronen/biblioteket udvides bygningen med en multisal til brug for afvikling af kulturelle arrangementer.

